

Subzona LM u4.1.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Funcțiunea principală de locuire individuală ,
și alte funcțiuni complementare

POT max propus 35%
CUT max propus 1,05
Regim maxim de înălțime S+P+2
H maxim 12.00m
Spatii verzi - minim 2mp/locuitor

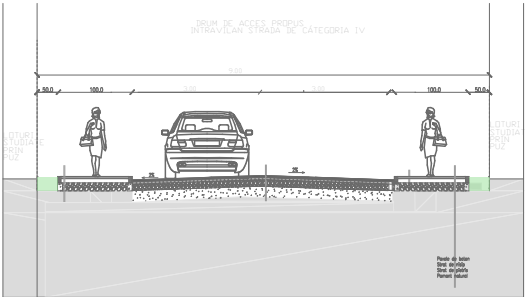
Subzona IS 4.1.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Funcțiunea principală de institutii și servicii publice

POT max propus 70%
CUT max propus 2,10
Regim maxim de înălțime S+P+2
H maxim 14.00m
Spatii verzi - minim 20%

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil										Situatia viitoare									
Situatia actuala										Situatia viitoare									
Situatia actuala										Situatia viitoare									
Nr.Cat.	Suprafata utilizabila [mp]	Suprafata de constructii [mp]	Descrierea destinatiei	Nr.Cat.	Suprafata utilizabila [mp]	Suprafata de constructii [mp]	Descrierea destinatiei	Nr.Cat.	Suprafata utilizabila [mp]	Nr.Cat.	Suprafata utilizabila [mp]	Nr.Cat.	Suprafata utilizabila [mp]	Nr.Cat.	Suprafata utilizabila [mp]	Nr.Cat.	Suprafata utilizabila [mp]	Nr.Cat.	Suprafata utilizabila [mp]
7437	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7189	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7214	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
37464	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7216	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	GAU + IVAN Tara 100 Parcela 10.10	1A	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Total	1000	1000			1000	1000			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

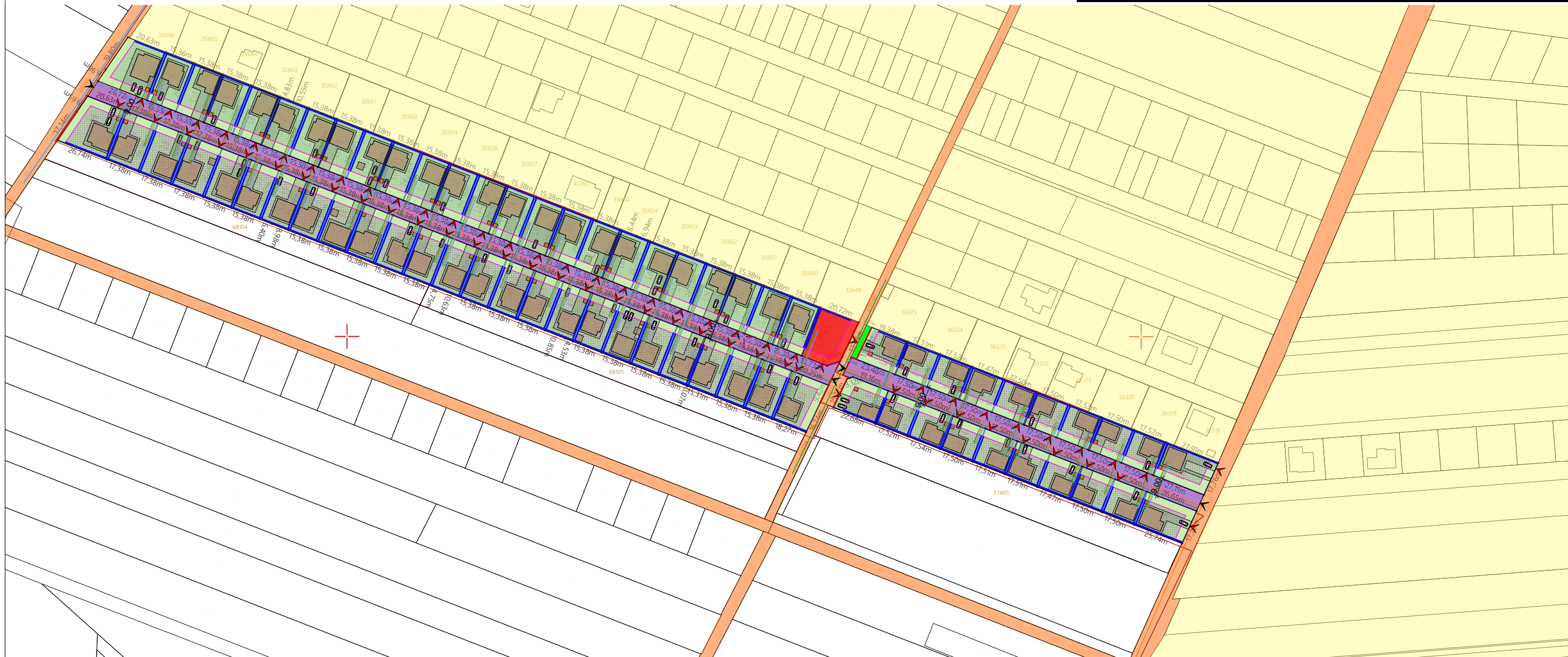


PUZ

GEGAU SORIN
IVAN ANCA
IVAN IONEL

3

CONCEPT PROPOS



LEGENDA

Limita intravilan propus

Suprafata teren intravilan = 32.871,00mp

Drum de acces propus

Zona invecinata locuinte individuale
si functiuni complementare

Zona invecinata terenuri extravilane

Teren propus pentru cedarea catre
Primaria Mun. Tg-Jiu
in vederea largirii drumul existent
Lot 61 - 49mp

Zona constructibila

Acces auto si pietonal drum privat propus

Acces auto si pietonal

Subzona LM u4.1. Funcțiune principală propusă: locuințe individuale ,
duplex cuplate servicii și alte funcțiuni complementare

Subzona IS 4.1. Funcțiune principală propusă: institutii și servicii publice.

Retragere minima fata de drum , 4m

Retragere laterale si posteroara 0,60 m,
conform codului civil

Rețele publice de utilitati
existente (curent, gaze,
canalizare si apa)

Rețele publice de utilitati
propane (curent, gaze,
canalizare si apa)

Sisteme individuale de colectare
a apelor uzate propuse

Referat verificare nr...../ 2025				referat/expertiză, nr./data	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Proiect nr.
S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai , Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont :RO 438BTRLRONCRT 0383992201 CUI:37044863				GEGAU SORIN IVAN ANCA IVAN IONEL	23 / 2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2.000	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	arh. Pasare Viorel-Dorel			ELABORARE PUZ - trecere teren din extravilan in intravilan, alipire și parcelare pentru construire locuinte individuale, duplex, cuplate	P.U.Z.
Proiectat	arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 03.2024		Planșa nr.
Desenat	teh. Lica Alexandra-Madalina				U.-03
				Titlu planșă:	CONCEPT PROPOS